



Hiri Antolamenduko Plan Orokorra

Zallako Hiri Antolamenduko Plan Orokorra

I. ATARIKO GAIAK.

AG.01. ZUMARRAGARAKO HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA. BEHARRIZANA ETA AUKERA.

AG.02. ERREFERENTZIAZKO ESPARRU JURIDIKOA

AG.03. PLAN OROKORRAREN AURRERAKIN-DOKUMENTUA. XEDEA ETA EDUKIA.

AG.04. PARTAIDETZA-ESPARRUA. AURRETIAZKO PARTE-HARTZE PUBLIKOKO PROZESUEN EMAITZAK.

AG.05. KREDITUAK.





Hiri Antolamenduko
Plan Orokorra

ZUMARRAGARAKO HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA. BEHARRIZANA ETA AUKERA.

Zallako Plangintzako Arau Subsidiarioen Berrikuspenaren Testu Bategina onetsi eta indarrean jarri zenetik 25 urte igaro dira eta orduko udal-plangintza egiteko oinarri izan zen errealitate ekonomikoa eta soziala aldatzeaz gain, lurraldea antolatzeke eta hirigintzako politiken erreferentziatzeko esparru juridikoa ere aldatu da. Izan ere, erreferentzia-esparru hori erabakigarria da, ez bakarrik konfigurazio formalerako, baita udalerriko hirigintza-plangintzaren funtsezko edukirako ere. Zehazki, 2007az geroztik, Euskadin Lurralde Antolamenduaren Gidalerroak 2014an eta 2019an onartu dira, baita 2014koak garatzeko, Zallako Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partziala ere (Balmaseda-Zalla Eremu Funtzionaleko LPP). Hori guztia, udalerrian eragina duten Lurralde Plan Sektorialak kontuan izan gabe.

Aldaketa horiek ere eragin sakona izan dute lurzoruaren arloko Estatuko oinarritzko legedian. Orientazio aldaketa 8/2007 Estatuko Lurzoruaren Legea (LL07) eta 2/2008 Legegintzako Dekretua (LLTB 08) onartzean gertatu zen. Hori gero, hiri-birgaitzeari, -berroneratzeari eta -berritzeari buruzko ekainaren 26ko 8/2013 Legearekin indartu da. Ondoren, bi erreforma horiek 7/2015 Legegintzako Errege Dekretuan jaso dira, Lurzoruari eta Hiri-birgaitzeari buruzko Legearen Testu Bategina onesten duena (LHLTB 2015).

Estatuko legediaren bloke berri horrek ingurumenaren babesetik eta jasangarritasunaren eskaeratik egindako zenbait agindu jasotzen ditu hirigintza- (eta lurralde-) plangintzarako. Bereziki, hirigintza-eraldaketaren xede den lurzoruaren kontsumoa mugatzeko irizpidea ezartzen du: “lurzorua antolatzea justifikatzen duten beharrianetarako soilik mugatzea” (LLTB08ren 10. artikulua). Garapen jasangarriaren hasieratik, lurralde- eta hirigintza-antolamenduko organo eskudunei zuzendutako agindua da, hirigintza-eraldaketa posiblearen xede den lurzoruaren kontsumo-mailari buruzkoa, eta zehazten du eraldaketaren helburu den lurzoruak interes orokorreko beharrianak asetzeko beharrezkoa eta justifikatua izan behar duela. Hala, adierazten da, “lurzorua ekonomia-baliabidea izateaz gain, natura-baliabidea, urria eta berriztaezina ere badela. Ikuspegi horretatik, landa-lurzoru guztiak balio haztatua izan dezakete (...)”. Era berean, ekainaren 26ko 8/2013 Legeak hiri finkatua biziberritzeko eta birziklatzeko jardueri lehentasuna emateko teknikak indartu nahi ditu.

Arrazoi horiek nahikoak dira Zallako hirigintza-plangintza osorik berrikusteko eta udalerriak plan orokorra izateko, legeriak eta udalez gaindiko lurralde-antolamenduak ezarritako hirigintza-antolamenduko eskakizun berrietara egokitua eta formulatua. Horrez gain, plangintza egin zenetik, garapen jasangarriari buruzko postulatu berriak jaso behar dira.

Gainera, urriaren 2ko 2/2014 Legeak, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legea aldatzen duenak, bere artikulua bakarrean aldatu zuen aipatutako legearen bigarren xedapen iragankorra, hirigintza-antolamenduko planen eta gainerako tresnen indarraldiari eta egokitzapenari buruzkoa, epe hori 15 urtera luzatzeko (2006tik), “behin betiko onetsitako” plan orokor eta arau subsidiario guztiak 2/2006 Legearen zehaztapenetara egoki zitezen. Hau da, 2021eko ekainean amaitu da epea.

Zallak udaleko hirigintza-plangintza berria behar du, hiri-eredua errealitate berrira egokitzeko honako ezaugarriak kontuan izanda: batetik, lurraldearen aldaketa euskarri eta paisaia gisa, eta, bestetik, herritarrek hiria erabiltzeko duten modua eta hiri-garapenean eragina duten operadoreen eta eragileen estrategia berriak aldatzea.

Zallako Hiri Antolamenduko Plan Orokorraren idazketa prozesua aukera garrantzitsua da, batez ere, honako hiru alderdi hauetan:

- Hiriari eta bizitzeko moduei buruzko ideia berriak sor daitezen.
- Herritarren parte-hartzea, herritarren, enpresen, erakundeen eta administrazioen arteko akordioa eta hitzarmena sustatzeko.
- Plana adostuko eta onartuko duten arduradun publikoek bete beharreko konpromisoak finkatzea.

Azken finean, plangintza onaren baldintza kardinalak eta horren benetako garrantzia definitzen dutenak honakoak dira: udalerri osoko garapen-proiektu beraren inguruan eragile sozialen, ekonomikoen eta politikoen artean adostasun handia eta konpromiso sendoa lortzea eta plangintza orokor horrekin koherentea den lurralde-eragineko politikak modu koordinatuan bultzatzea.



Hiri Antolamenduko
Plan Orokorra

ERREFERENTZIAZKO ESPARRU JURIDIKOA

Hiri Antolamenduko Plan Orokorra – Plangintzako edozein tresna bezala – Legearen eta sistema juridiko osoaren mende dago.

Hirigintza-plangintzako tresnek lurraldean eta bertan garatzen diren jardueretan eragina duten heinean, bistakoa da planek lurraldeko elementuak eta bertan garatzen diren jarduerak arautzen dituzten xedapen guztiak errespetatu behar dituztela.

Lurralde- eta hirigintza-plangintzaren ahal diskrezionalak hainbat muga ditu:

- a. Hirigintza- eta lurralde-legeriatik eta ezarritako plangintza-sistematik eratorritako mugak.
- b. Hirigintza- eta lurralde-antolamenduan eragina duten legeetatik eratorritako beste muga batzuk, hainbat eskumen sektorial baliatzeari dagokionez.

Hirigintza- eta lurralde-antolamenduan eragiten duen arau-esparrua oso zabala da. Horregatik, eta zehatza izateko asmorik gabe, jarraian, gai bakoitzari buruzko legeriarik nabarmenena aipatuko dugu

LURRALDEAREN ANTOLAMENDUA ETA HIRIGINTZA.

- 7/2015 Legegintzako Errege Dekretua, urriaren 30ekoa, Lurzoruari eta Hiri Birgaitzeari buruzko Legearen testu bategina onartzen duena.
- 2/2014 Legea, urriaren 2koa, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legea aldatzen duena.
- 11/2008 Legea, azaroaren 28koa, hirigintza-ekintzak sortutako gainbalioetan erkidegoak duen partaidetza aldatzen duena.
- 2/2006 Legea, ekainaren 30ekoa, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzkoa.
- 38/1999 Legea, azaroaren 5koa, Eraikuntzaren Antolamenduari buruzkoa.
- 20/1997 Legea, abenduaren 4koa, irisgarritasuna sustatzekoa.
- 4/1990 Legea, maiatzaren 31koa, Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolakuntzari buruzkoa.
- Nahitaezko Desjabetzeari buruzko Legea, 1954ko abenduaren 16an onartua, eta 1957ko apirilaren 26ko Erregelamendua.
- 69/2020 Dekretua, maiatzaren 26koa, Euskal Autonomia Erkidegoko sektore publikoaren kartografia eta informazio geografikoa antolatzekoa.
- 46/2020 Dekretua, martxoaren 24koa, lurralde-antolamenduko planak eta hirigintzaantolamenduko tresnak onartzeko prozedurak arautzen dituena.
- 128/2019 Dekretua, uztailaren 30ekoa, Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamenduaren Gidalerroak behin betiko onartzen dituena.
- 123/2012 Dekretua, uztailaren 3koa, hirigintza-estandarrei buruzkoa.
- 1492/2011 Errege Dekretua, urriaren 24koa, Lurzoruaren Legearen Balorazioen Erregelamendua onartzen duena.

- 105/2008 Dekretua, ekainaren 3koa, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legea garatzeko premiazko neurriari buruzkoa.
- 1/2004 Legegintzako Errege Dekretua, martxoaren 5koa, Higiezinaren Katastroaren Legearen testu bategina onartzen duena.
- 1093/1997 Errege Dekretua, uztailaren 4koa, hirigintza-izaerako aktak Jabetza Erregistroan inskribatzeari buruzko Hipoteka Legea betearazteko Erregelamenduaren arau osagarriak onartzen dituena.

ETXEBIZITZA.

- 3/2015 Legea, ekainaren 18koa, Etxebizitzarena.
- 117/2018 Dekretua, uztailaren 24koa, Euskal Autonomia Erkidegoko eraikinen ikuskapen teknikoari buruzkoa.
- 39/2008 Dekretua, martxoaren 4koa, babes publikoko etxebizitzaren araubide juridikoari eta etxebizitzaren eta lurzorua inguruko finantza-neurriari buruzkoa.
- 2010eko azaroaren 3ko agindua, Etxebizitza, Herri Lan eta Garraioetako sailburuarena, babes ofizialeko etxebizitzaren gehieneko prezioak zehazteari buruzkoa.
- 2009ko martxoaren 11ko agindua, Etxebizitza eta Gizarte Gaietako sailburuarena, Babes Ofizialeko Etxebizitzak Diseinatzeko Ordenantzak onartzen dituen 2009ko otsailaren 12ko Aginduaren hutsak zuzentzen dituena.
- 2009ko otsailaren 12ko agindua, Etxebizitza eta Gizarte Gaietako sailburuarena, Babes Ofizialeko Etxebizitzak Diseinatzeko Ordenantzak onartzen dituena.
- 314/2006 Errege Dekretua, martxoaren 17koa, Eraikuntzaren Kode Teknikoa onartzen duena.

KULTURA- ETA NATURA-ONDAREA.

- 6/2019 Legea, maiatzaren 9koa, Euskal Kultura Ondarearena.
- 42/2007 Legea, abenduaren 13koa, Natura Ondareari eta Biodibertsitateari buruzkoa.
- 16/1985 Legea, ekainaren 25koa, Espainiako Ondare Historikoari buruzkoa.
- 90/2014 Dekretua, ekainaren 3koa, Euskal Autonomia Erkidegoko lurralde-antolamenduan paisaia babestu, kudeatu eta antolatzeari buruzkoa.
- 1/2014 Legegintzako Dekretua, apirilaren 15koa, Euskal Autonomia Erkidegoko Natura Kontserbatzeko Legearen testu bategina onartzen duena.
- 234/1996 Dekretua, urriaren 8koa, balizko arkeologia-guneak zehazteko araubidea ezartzen duena.
- Garapen Iraunkorrerako Euskal Ingurumen Estrategia (2002-2020) eta Ingurumeneko Esparru Programa.
- Natura 2000 Sarea eta Naturguneen Euskal Sarea.
- Klima Aldaketaren aurka Borrokatzeko Euskal Plana.
- Euskal Autonomia Erkidegoko fauna intereseko eremuen katalogoa.

INGURUMEN-EBALUAZIO ESTRATEGIKOA.

- 10/2021 Legea, abenduaren 9koa, Euskadiko Ingurumen Administrazioari buruzkoa.
- 9/2018 Legea, abenduaren 5koa, Ingurumen-ebaluazioari buruzko abenduaren 9ko 21/2013 Legea aldatzen duena.
- 3/1998 Lege Orokorra, otsailaren 27koa, Euskal Herriko ingurugiroa babesteari buruzkoa.
- 211/2012 Dekretua, urriaren 16koa, planen eta programen ingurumen-ebaluazio estrategikoaren prozedura arautzen duena, 2015eko otsailaren 16an zuzendua.

URA.

- 1/2006 Legea, ekainaren 23koa, Urari buruzkoa.
- 1/2001 Legegintzako Errege Dekretua, uztailaren 20koa, Uren Legearen testu bategina onartzen duena.
- 20/2016 Errege Dekretua, urtarrilaren 15koa, Kantauri Ekialdeko Demarkazio Hidrografikoaren eta Kantauri Ekialdeko Demarkazio Hidrografikoaren Espainiako zatiaren uholde-arriskua kudeatzeko planak onartzen dituena.
- 1/2016 Errege Dekretua, urtarrilaren 8koa, Kantauri Mendebaldeko, Guadalquivirreko, Ceutako, Melillako, Segurako eta Jucarreko eta Espainiako zatiko Kantauri Ekialdeko, MiñoSileko, Dueroko, Tajoko, Gadianako eta Ebroko mugape hidrografikoen Plan Hidrologikoen berrikuspena onartzen duena. (Kantauri Mendebaldeko Demarkazio Hidrografikoaren Plan Hidrologikoa 2015-2021).
- 449/2013 Dekretua, azaroaren 19koa, EAEko Ibaiak eta Errekak Antolatzeko Lurralde Plan Sektorialaren (Kantauriko eta Mediterraneoko isurialdeak) aldaketa behin betiko onartzen duena.
- 415/1998 Dekretua, abenduaren 22koa, Euskal Autonomia Erkidegoko Ibaien eta Erreken Ertzak Antolatzeko Lurralde Plan Sektoriala (Kantauriko isurialdea) behin betiko onartzen duena.
- 849/1986 Errege Dekretua, apirilaren 11koa, Urari buruzko abuztuaren 2ko 29/1985 Legearen I, IV, V, VI eta VIII atariko tituluak garatzen dituen Jabari Publiko Hidraulikoaren Erregelamendua onartzen duena.

HEZEGUNEAK.

- 231/2012 Dekretua, urriaren 30koa, Euskal Autonomia Erkidegoko Hezeguneen Lurralde Plan Sektoriala behin betiko onartzen duen Dekretua aldatzen duena.
- 160/2004 Dekretua, uztailaren 27koa, Euskal Autonomia Erkidegoko Hezeguneen Lurralde Plan Sektoriala behin betiko onartzen duena.
- Agindua, 2011ko maiatzaren 3koa, Ingurumen, Lurralde Plangintza, Nekazaritza eta Arrantzako sailburuarena, Euskal Autonomia Erkidegoko Hezeguneen Inbentarioa aldatzen duena.

INTERES OROKORREKO ERREPIDEAK, BIDEAK ETA AZPIEGITURAK

- 4/2019 Legea, otsailaren 21koa, Euskal Autonomia Erkidegoko Jasangarritasun Energetikoari buruzkoa.
- 5/2018 Legea, azaroaren 29koa, Euskal Autonomia Erkidegoko Errepideen Plan Orokorra arautzen duen Legea hirugarren aldiz aldatzen duena
- 9/2014 Lege Orokorra, maiatzaren 9koa, Telekomunikazioei buruzkoa.
- 6/2004 Legea, maiatzaren 21koa, Red Ferroviaria Vasca-Euskal Trenbide Sareari buruzkoa.
- 2/2011 Foru Dekretu Arauemailea, Bizkaiko errepideei buruzkoa.
- Bizkaiko Foru Aldundiaren Errepideen Katalogoa.

NEKAZARITZA, ABELTZAINITZA ETA MENDIAK.

- 177/2014 Dekretua, irailaren 16koa, Euskal Autonomia Erkidegoko Nekazaritza eta Basogintzaren Lurralde Plan Sektoriala behin betiko onartzen duena.
- 515/2009 Dekretua, irailaren 22koa, abeltzaintzako ustategietako arau tekniko higienikosanitarioak eta ingurumenekoak ezartzen dituena.
- 81/2006 Dekretua, apirilaren 11koa, Eusko Jaurlaritzaren nukleo zoologikoei buruzkoa.

- 168/1997 Dekretua, EAEko lehentasunezko nekazaritza-ustategiei buruzkoa, eta EAEko lurralde historikoetako eta eskualdeetako laborantzako gutxieneko unitateak zehazten dituena.
- 3/1994 Foru Araua, ekainaren 2koa, Mendiei eta Naturgune Babestuen Administrazioari buruzkoa. Bizkaia.
- Euskal Basogintza Plana (1994 – 2030).

INDUSTRIA, MERKATARITZA ETA TURISMOA.

- 10/2019 Legea, ekainaren 27koa, Merkataritza-gune handien lurralde-antolamenduarena.
- 13/2016 Legea, uztailaren 28koa, Turismoarena.
- 8/2004 Legea, azaroaren 12koa, Euskal Autonomia Erkidegoko Industriari buruzkoa.
- 101/2018 Dekretua, uztailaren 3koa, erabilera turistikoko etxebizitzetara eta etxebizitza partikularretako logeiei buruzkoa.
- 396/2013 Dekretua, uztailaren 30ekoa, kanpinak eta beste kanpaketa-modalitate batzuk antolatzeakoa.
- 199/2013 Dekretua, apirilaren 16koa, landa-inguruneen turismo-ostatuak arautzen dituena.
- 198/2013 Dekretua, apirilaren 16koa, apartamentu turistikoen arautzen dituena.
- 200/2013 Dekretua, uztailaren 9koa, turismo-aterpetxeak antolatzeakoa.
- 102/2001 Dekretua, maiatzaren 29koa, hotel-establezimenduen antolamendua ezartzen duena.

LURZORUAREN KUTSADURA, ISURKETAK ETA ZARATA.

- 4/2015 Legea, ekainaren 25ekoa, lurzorua ez kutsatzeko eta kutsatutakoa garbitzekoa.
- 1/2016 Legegintzako Errege Dekretua, abenduaren 16koa, Kutsaduraren Prebentzio eta Kontrol Integratuari buruzko Legearen testu bategina onartzen duena.
- 37/2003 Legea, azaroaren 17koa, Zaratari buruzkoa.
- 213/2012 Dekretua, urriaren 16koa, Euskal Autonomia Erkidegoko hots-kutsadurari buruzkoa.
- 1514/2009 Errege Dekretua, urriaren 2koa, lurpeko urak kutsaduratik eta narriaduratik babestea arautzen duena.
- 1367/2007 Errege Dekretua, urriaren 19koa, Zaratari buruzko azaroaren 17ko 37/2003 Legea garatzen duena zonakatze akustikoari, kalitate-helburuei eta emisio akustikoei dagokienez.

GENERO-ERAGINA.

- 2/2016 Legea, apirilaren 7koa, Euskadiko Toki Erakundeei buruzkoa.
- 3/2007 Lege Organikoa, martxoaren 22koa, Emakumeen eta Gizonen arteko Berdintasun Eraginkorrari buruzkoa.
- 4/2005 Legea, otsailaren 18koa, Emakumeen eta Gizonen Berdintasunerakoa.
- 40/2012 EBAZPENA, abuztuaren 21ekoa, Jaurlaritzaren Idazkaritzako eta Legebiltzarreko Harremanetarako zuzendariarena, Jaurlaritzaren Kontseiluak hartutako Erabakia argitaratzeko agintzen duena. Erabaki horren bidez, generoaren arabera eraginaren aurretiazko ebaluazioa egiteko eta emakumeen eta gizonen arteko desberdintasunak ezabatze eta berdintasuna sustatzeko neurriak hartzeko jarraibideak onartzen dira.

ERAGIN LINGUISTIKOA.

- 2/2016 Legea, apirilaren 7koa, Euskadiko Toki Erakundeei buruzkoa. (EHAA, 70. zk., 2016/04/14).
- 179/2019 Dekretua, azaroaren 19koa, Euskadiko toki-erakundeetan hizkuntza ofizialen erabilera instituzionala eta administratiboa normalizatzeari buruzkoa.







Hiri Antolamenduko
Plan Orokorra

PLAN OROKORRAREN AURRERAKIN-DOKUMENTUA. XEDEA ETA EDUKIA.

Agiri hau Zallako plangintza orokorraren berrikuspenaren AURRERAPEN FASEA da. Plan hau Zallako Plangintzako Arau Subsidiarioek osatzen dute, b) motakoak, eta maiatzaren 20ko 291/1998 Foru Aginduaren bidez onartu ziren behin betiko, 1998ko abenduaren 5eko 234 zenbakiko Bizkaiko Aldizkari Ofizialean argitaratuta. Ondoren, martxoaren 18ko 183/1999 Foru Aginduaren bidez Testu Bategina onartu zen, eta Bizkaiko Aldizkari Ofizialean argitaratu zen 1999ko maiatzaren 25ean (97. zk.). Bertan, maiatzaren 20ko 291/1998 Foru Aginduaren bidez bertan behera geratu ziren eremuak jasotzen ziren.

Hiri Antolamenduko Plan Orokorra Zallako Udalak sustatzen du, Euskal Autonomia Erkidegoko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 61. eta 62. artikuluekin bat eginda. Era berean, Plan Orokorraren edukia urriaren 30eko 7/2015 Legegintzako Errege Dekretura (Lurzoruari eta Hiri-birgaitzeari buruzko Legearen testu bateginera) eta hura garatzen duen gainerako hirigintza-legeriara egokituko da.

Dokumentu honek Aurrerakina izateko funtzioa betetzen du, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 87. artikulua arabera. Bertan ezartzen da plan orokorrak egiteko eskumeneko administrazio publikoek aurrerakinak egin beharko dituztela ezarri beharreko antolamendurako irizpideak, helburuak, alternatibak eta proposamen orokorrak zehazteko, ondoren, plan horien idazketarako orientagarri izan daitezen, bai plan orokorra lehen aldiz idazterakoan, bai indarrean dagoenaren berrikuspen osoa edo partziala proiektatzen denean. **Era berean, lurralde-antolamenduko planak eta hirigintza-antolamenduko tresnak onartzeko prozedurak arautzen dituen martxoaren 24ko 46/2020 Dekretuaren 26. artikulua funtzioa betetzen du.**

EAEko Ingurumen Administrazioari buruzko abenduaren 9ko 10/2021 Legearen Bosgarren Tituluan (Ingurumen-ebaluazioan) ezarritakoaren arabera eta, bereziki, abenduaren 9ko 21/2013 Legearen 18. eta 19. artikuluetan oinarrituta, **Aurrerakin hau Planaren Zirriborroa ere bada, eta, Hasierako Dokumentu Estrategikoarekin batera, ingurumen-ebaluazio estrategiko arruntaren prozedura hastea ahalbidetzen du.** Aurretik aipatutako EAEko Ingurumen Administrazioari buruzko abenduaren 9ko 10/2021 Legearen II.A Eranskinean ezarritakoarekin bat eginda.

Oro har, hirigintza-legeriak plan orokorren aurrerakinen zentzua adierazi izan du, herritarrek euren udalerriko hirigintza-antolamenduaren irtenbide orokorrak ezagutu eta haietan parte har dezaten, iradokizunak eta alternatibak aurkeztuta. Hori dela-eta, **Aurrerakin-dokumentuak Hiri Antolamenduko Plan Orokorraren egitura orokorraren definizioan parte hartzea bultzatzen du. Definizio horretatik abiatuta, eta herritarrek behin onartu dutela egiaztatu ondoren, alderdi zehatzen idazketa-lanekin jarraituko da, hasierako onespén-faserako dokumentua osatzeko.**

Zehazki, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 87. artikulua ezartzen du plan orokorrak egiteko eskumeneko administrazio publikoek aurrerakinak egin beharko dituztela ezarri beharreko antolamendurako irizpideak, helburuak, alternatibak eta

proposamen orokorrak zehazteko, ondoren, plan horien idazketarako orientagarri izan daitezzen, bai plan orokorra lehen aldiz idazterakoan, bai indarrean dagoenaren berrikuspen osoa edo partziala proiektatzen denean. Halaber, artikulua horrek ezartzen du, plangintzako aurrerakinaren onarpenak barne ondorio administratiboak soilik dituela, dagokion plangintza-tresnaren idazketa prestatzeko, Auzitegi Gorenaren jurisprudentziak behin eta berriz aitortu bezala. Hala, zentzu eta helburu bera ezartzen die plangintza orokorraren aurrerakinei martxoaren 24ko 46/2020 Dekretuaren 26. artikulua, lurralde-antolamenduko planak eta hirigintza-antolamenduko tresnak onesteko prozedurak arautzen dituenak.

Aurrerakin-dokumentuaren bidez, arreta eta interesa finkatu nahi dira honakoetan: planaren aukera handietan, horien helburuen zehaztapenean eta plana gauzatzeko prestatutako tresnen komenigarritasunean. Herritarrei eta erakundeei gai horien gainean honakoak adieraz ditzatela eskatzen zaie: euren iritzia, hiriaren bilakaerari buruzko nahiak, iradokizunak, proposamen alternatiboak edo osagarriak, kritikak edo zuzenketak, eta, batez ere, herritarren arteko eztabaiden ekarpenak, hori baita Plana behin betiko idazten eta arrazionalizatzen laguntzeko modu egokia.

Proposamen askok eta, batez ere, hiri-piezak antolatzeko eta kalifikatzeko proposamenek hirian esku hartzeko moduaren irudia eskaintzea dute helburu, horiek lortzeko gaitasuna ebaluatu ahal izateko. Horren diseinua oraindik bukatu gabe dago, eta ez ditu beste alternatiba batzuk baztertzen, hala, hiri-pieza horien azterketaren adierazpentzat hartu behar da, baita pieza horiek hiri-antolamenduan esku hartzeko duten benetako gaitasunaren iruditza eta egiaztapentzat ere.

Kontuan izan behar da pieza eta hiri-eremu guztiak ez direla antzeko zehaztazunez eta sakontasunez egiten edo konpontzen. Planaren helburu nagusien garapenarekin zerikusi zuzenagoko hiri-gaiak, eta egitura orokorrean garrantzi handieneko hiri-eremuak eta -elementuak, zehaztasun handiagoz lantzen dira Aurrerakin honetan. Beste arlo batzuk, berriz, hain egiturazkoak ez direnak, lausoago tratatzen dira. Hala ere, horrek ez du esan nahi, azkenean, tokiko eremuetako arazoak konpontzeko ardura txikiagoa denik.

Eta, azkenik, aipatu behar da, kasu jakin batzuetan, hirigintza-jarduketak jartzeko alternatibak planteatu direla, eztabaida aberasteko eta erabakia hartzeko. Hala ere, oro har, erabaki handien multzoa aurkezten da argi eta garbi, aurretiazko prozesuak aukera ematen baitu xehetasunez aztertzeko zein den aukerarik komenigarriena, lurraldean aurkeztutako aukera guztien artean. Nolanahi ere, Aurrerakin honek malgutasun nahikoa du proposamen berriak jaso ahal izateko, formulatutako eta Udalbatzak bere gain hartutako helburuak eta irizpideak erantzunda, parte hartze prozesuan sortu daitezkeenak eta dokumentu honetan jasotako irtenbide zehatzak hobetu ditzaketenak.

Planaren Aurrerakin edo Zirriborroa honako dokumentuetan egituratuta dago:

- 1. ATARIKO GAIAK.** Dokumentu hau da, bertan Zallan indarrean dagoen hirigintza-plangintza orokorraren berrikuspenaren izaera eta jatorria, erreferentziazko esparru juridikoa eta ordura arte garatutako parte-hartze publikoko prozesu osoaren laburpena eta haren emaitzak zehazten dira.
- 2. INFORMAZIO-MEMORIA,** ondorengo diagnostikoaren formulazioa elikatzen duen datu-banku deskribatzailea eratze fasea izateaz gain, hiri- eta lurralde-errealitatearen interpretazio objektibo da. Hala, arazoak garrantzi erlatiboaren arabera identifikatzeko eta prozesu alternatiboak formulatzera bultzatzen duen lurraldearen ahalmenak deskribatzeko gai da.

3. **ANTOLAMENDU-MEMORIA**, proposaturiko hiri-lurralde eredua zehazten saiatzen da. Hau da, Planaren zehaztapenen sintesia da, lortu nahi den azken irudia. Bertan, proposatzen diren antolamenduaren helburuak eta lurraldearen egitura orokorraren eta organikoaren definizioa jasotzen dira. Horretarako, kontuan hartzen dira honakoak: “azpiegitura berdea”, lurzorua sailkapena, lurraldea artikulatzen eta kohesionatzen duten sistemak eta ereduaren funtzionaltasunerako beharrezkoak diren oinarritzko azpiegiturak. Horren osagarri, ondare-babesa behar duten ondasunak katalogatzeko aurrerakina egiten da, etorkizuneko arauen ezaugarriak, eta nahitaezko azterlan ekonomikoen edukia eta egitura zehazten dira; horien bideragarritasunarena eta jasangarritasun ekonomikoarena.

Antolamendu-memoriak genero-inpaktuari buruzko atal espezifiko bat eta HAPOren hizkuntza-inpaktuaren azterketari buruzko Aurretiazko Aurrerapen bat ere baditu.

Informazio-planoak eta Aurrerakinaren Antolamendu-planoak memoria orokor honekin batera jaso eta erantsi dira, eta memoriaren edukietan ageri den lurraldearen irudikapen grafikoa islatzen dute. Planoak GIS kartografiaren bidez egin dira. Kartografia hori katastroko iturrietatik eta eskualdeko administrazioetik abiatuta egin da, gaur egungo kalitate- eta bateragarritasun-estandarretara eguneratuta eta araututa.

Aurrerakin honetatik abiatuta, eta ekarpen berriak barneratzeko, ahalik eta zehatzen mugatuko da erakunde publikoen esku-hartze maila, ekimen pribatuarekin lankidetzakontpromiso desiragarriak ezartzeko eta, eragindako gizarte-eragileek orain arte hauteman ez dituzten asmoak eta eskubideak jasotzeko. Ildo horretatik, kontuan hartu behar da Zallako Hiri Antolamenduko Plan Orokorra osatuko duten arau, ekintza eta prozedura guztiek Udalbatzak kontzienteki hartutako udal-politikari erantzun beharko diotela, hiriaren etorkizuneko garapena antolatze eta kontrolatzeko.

Azkenik, aipatu behar da **Zallako HAPOren Aurrerakin edo Zirriborro hau hainbat Aukeren artetik hautatu dela, eta horiek guztiak, hasiera batean behintzat, bideragarriak direla**. Hona hemen alternatiba horiek laburki azalduta:

- **0. Alternatiba.** Indarrean dagoen hirigintza plangintza orokorra mantentzea dakar, hau da, martxoaren 18ko 183/1999 Foru Aginduaren Testu Bategina, 1999ko maiatzaren 25eko Bizkaiko Aldizkari Ofizialean (97. zk.) argitaratua.
- **1. Alternatiba.** Indarreko plangintza orokorra berrikustean datza, ondorengo helburu juridikoak, hirigintzakoak eta ingurumenekoak betetzeko: 2019ko Lurralde Antolamenduaren Gidalerroak, Euskadiko Hiri Agenda-Bultzatu 2050, klima-aldaketarekiko erronkak, hiri-jasangarriaren irizpideak eta gizarte-kohesioa ere.

Antolamenduari buruzko 1. Alternatiba hiri-eredu bat proposatzen du, biztanleriakokaleku nagusiak indartzean eta lurraldean sakabanatutako kokaleku berririk ez sortzean oinarritua. Ildo horretan, Otxaranen aurreikusitako hazkundeak landa-lurzoru bezala sailkatzen dira, eta Bizkaiko Inbentarioan jasotako eremuak soilik landa-eremutzat hartzen dira. Hiri-lurzoruaren antolamendua proposatzen da, irisgarritasuna hobetzeko eta udalerriko kokaguneen arteko artikulazioa lortzeko. Horrela, hiri-azpiegitura berdea indartuz eta trenbide-azpiegituraren gaineko trenbide-pasaguneak minimizatuz.

Hiri-lurzoruaren proposamenak Aretxagako landa-gunea barne hartzen du, jatorrizko bilbea mantentzeko eta balioesteko jarduerekin eta zuzkidura-hobekuntzarekin mugakide diren jarduketatik. Eraikuntza-finkapena duen Txabarriko eremua ere Arangurengo hiri-bilbean integratuta dago. Honako jarduketak proposatzen dira bai eremuaren urbanizazioa eta zuzkidura-mailak hobetzeko, bai hiri-konektibitate adeitsu eta segururako goialdearen

(iparraldean) eta La Inmaculadaren (non ekipamendu nagusiak daude) artean. Aranguren eta Mimetiz arteko trenbidearen zati bat eraistek oinezkoentzako ardatz bat izateko aukera ematen du, bi herriguneak lotuko dituena.

Hazkunde berrien proposamena lurzoru urbanizagarrian:

- Zallako Ospitalea eraikitzea ahalbidetzen duen El Carmen Oesteko (R-1 sektorea) bizitegi-hazkundera onartu da.
- Aretxagako ingurunea indartzen du, bizitegi- eta industria-hazkunde berriekin, Sollano errekaarekin eta Kagadagua ibaiarekin kontaktua konpontzen dutenak, eta inguruan dauden beste ibai-ibilgu batzuk integratzen dituztenak. Horrek hiri-azpiegitura berde bat osatzea lortzen du, inguruko natura-ingurunearekin jarraituta. Lurzoru industrial berriak proposatu dira, Gallardiren egungo instalazioen iparraldea handitzeko.
- Allendelagua eta Aranguren herrigunea indartzen ditu, jarduera ekonomiko eta biztanle-kokaleku horien hegoaldeko ertzak errematatzen dituzten hazkunde-proposamenekin.
- Azkenik, lurzoru urbanizagarri sektorialatu gabe gisa (etorkizunerako lurzoruerreserba gisa) proposatzen da El Carmen eremua Kadagua ibairaino zabaltzeko lurrak osatzea, baita Aranguren eta El Baular arteko hutsuneak osatzeko aukera ere. Gaur egun lehendik zeuden etxebizitza-eraikuntzekin eta industria-erabilerekin, trenbide zaharren gaineko ardatz zibikoaren proposamena indartzeko aukera emango luketenak, erabilera publiko eta zuzkidura-erabilera konplexuagoko elementu bat osatzeko.

Lurzoru urbanizaezina antolatzeko proposamenak kategorizazio bat ezartzen du, sektoreko legeriatik, LAGetatik, Enkarterriko LPPtik eta LPSetatik (batez ere nekazaritza eta basogintzako LPSak) eratorritako zehaztapen guztiei erantzuten diena. Lurzoru urbanizaezinen honako kategoriak zehazten dira: babes berezikoak, ingurumena hobetzekoak, basogintzakoak, landazabalekoak, nekazaritza eta abeltzaintzakoak eta lurrazaleko uren babesekoak. Kategoria horiei dagokienez, eta LAGetan ezarritakoaren arabera, arrisku naturalei eta klima-aldaketari buruzko baldintzatzaile gainjarriak eta azpiegitura berdeari dagozkionak sartu dira.

Lurzoru urbanizaezina 2019ko LAGetan eta erreferentziazko sektore-plangintzan ezarritako zehaztapenetara egokituz antolatzen da.

- **2 Alternatiba.** Indarreko plangintza orokorra berrikustean datza, ondorengo helburu juridikoak, hirigintzakoak eta ingurumenekoak betetzeko: 2019ko Lurralde Antolamenduaren Gidalerroak, Euskadiko Hiri Agenda-Bultzatu 2050, klima-aldaketarekiko erronkak, hiri-jasangarriaren irizpideak eta gizarte-kohesioa ere.

Antolamenduari buruzko 2. Alternatiba hiri-eredu bat proposatzen du, biztanleria-kokaleku nagusiak indartzean eta lurraldean sakabanatutako kokaleku berririk ez sortzean oinarritua. Ildo horretan, Otxaranen aurreikusitako hazkundeak landatar gisa sailkatzen dira, eta Bizkaiko Inbentarioan jasotako eremuak soilik landa-gunetzat hartzen dira. Hiri-lurzoruaren antolamendua proposatzen da, irisgarritasuna hobetzeko eta udalerriko kokaguneak artikulatzeko, hiriko azpiegitura berdea indartuz eta trenbide-azpiegituraren gaineko trenbide-pasaguneak minimizatuz. Nabarmenezkoa da kendu nahi den trenbidearen tarteari buruzko ardatz zibikoaren proiektua. Lurzoru urbanizagarrian

proposatutako hazkunde berriekin osatzen da eta ardatz zibiko bat osatzen du, La Inmaculadatik El Baularrera hornitutako parke lineala.

Hiri-lurzoruaren proposamenak Aretxagako landa-gunea barne hartzen du, jatorrizko bilbea mantentzeko eta balioesteko jarduketak nahiz jarduketa mugakideetatik zuzkidurak hobetzeko jarduketak biltzen ditu. Eraikuntza-finkapena duen Txabarriko zona ere Arangurengo hiri-bilbean txertatuta dago. Eremuaren urbanizazioa eta zuzkidura-mailak hobetzeko jarduketak proposatzen dira, bai eta iparraldean dagoen goiko aldearen eta La Inmaculada eremuaren arteko hiri-konektibitate atsegin eta segururako ere. La Inmaculadan biltzen dira ekipamendu nagusiak eta trenbidearen gaineko ardatz zibiko berria.

Hazkunde berrien proposamena lurzoru urbanizagarrian:

- Ospitale berriaren ingurunea indartzea lehenesten du, El Carmen Mendebaldeko bizitegi-sektorea handituz, eta, horrela, Mimetizko hirigunearekin lotura “seguru” berriak ahalbidetuz. Era berean, espazio libreen jarraitutasuna eta San Pedrokekin maila desberdinetako bide-lotura berriak lortuko luke. Proposamen horri esker, espazio libre berri bat (sistema orokorra) lor daiteke Kadagua ibaiaren ertzean, Ibaiondotik hasitako parke lineala osatzeko.
- Aretxagako ingurunea indartzen du, bizitegi- eta industria-hazkunde berriekin, Sollano erreka-arekin eta Kagadagua ibaiarekin kontaktua konpontzen dutenak, eta inguruan dauden beste ibai-ibilgu batzuk integratzen dituztenak. Horrek hiri-azpiegitura berde bat osatzea lortzen du, inguruko natura-ingurunearekin jarraituta. Lurzoru industrial berriak proposatu dira, Gallardiren egungo instalazioen iparraldea handitzeko.
- Aranguren-Aretxaga eta Mimetiz arteko artikulazioa hobetzea planteatu da, Oreña aldean bizitegi- eta hirugarren sektoreko garapenak dituzten trenbideen oinezkoentzako ardatz berria indartuz. Horrek aukera emango luke lehendik dauden eraikinak integratzeko eta parke lineal bat eratzeke, jarduera eta aisialdiarekin, trenbidea desmuntatu ondoren sortzen den oinezkoentzako ardatz berriarekin lotuta.
- Azkenik, lurzoru urbanizagarri sektorialatu gabe gisa (etorkizunerako lurzoruerreserba gisa) proposatzen da Allendelaguako amaierako eremuaren (jarduera ekonomikoko erabileretarako) eta Arangurengo amaierako eremuaren garapena, futbolzelaiarekin egiten duen topaketan.

Lurzoru urbanizaezina antolatzeke proposamenak kategorizazio bat ezartzen du, sektoreko legeriatik, LAGetatik, Enkarterriko LPPTik eta LPSetatik (batez ere nekazaritza eta basogintzako LPSak) eratorritako zehaztapen guztiei erantzuten diena. Lurzoru urbanizaezinaren honako kategoriak zehazten dira: babes berezikoak, ingurumena hobetzekoak, basogintzakoak, landazabalekoak, nekazaritza eta abeltzaintzakoak eta lurrazaleko uren babesekoak. Kategoria horiei dagokienez, eta LAGetan ezarritakoaren arabera, arrisku naturalei eta klima-alaketari buruzko baldintzatzaile gainjarriak eta azpiegitura berdeari dagozkionak sartu dira. Baldintzatzaile horietatik abiatuta, 2. Alternatiba Zallako udalerriko Azpiegitura Berdea, eta haren osagaiak, nukleoeremuak eta konektore ekologikoak modu zehatzean definitzen du. Hauek, hirilurzoruko eta lurzoru urbanizagarriko espazio libreen sistemako elementuekin lotzen dira.



PARTAIDETZA-ESPARRUA. AURRETIAZKO PARTE-HARTZE PUBLIKOKO PROZESUEN EMAITZAK.

Hiri Antolamenduko Plan Orokorra, “hiri-proiektua”, hiri-lurralde eredu jakin bat aukeratzean ziurtatutako hiriaren etorkizuneko aukera handiak adierazten dituen tresna da. Hori dela eta, herritarren parte-hartzea ezinbestekoa da hiriaren lurralde-gobernantzaren oinarritzko pieza horren eraketan eragiteko eta hori gauzatzea udalbatzari dagokio.

Hala jaso du Euskadiko hirigintza-legedi berriak (Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legeak), printzipio orokorra eta betebeharra da, herritarrek antolamendu-tresnak idazten hasten direnetik parte har dezaten ahalbidetzea, eta egindako ekintzak eta partaidetza-harremanak justifikatu behar dira, baita horien ondorioak eta planetan barneratzea ere. Horrenbestez, herritarren ahalduntzeak itzulezina izan behar du, hiri-ereduen definizioan eta haien kudeaketa arduratsuan elementu aberasgarria eta ezinbestekoa baita. Hiriarentzako oinarritzko eskubidea aldarrikatzea da kontua.

Lege horren 108. artikuluan ezarritakoaren arabera, egiturazko antolamenduko plangintzaren edozein figura formulatzen, aldatzen edo berrikusten hastean udal-akordioarekin batera, herritarrek parte hartzeko programa ere egin beharko da. Programa horretan, udalerrriaren ezaugarrien arabera, ezarriko dira herritarrek eta elkarteek plangintzaren idazketa-prozesuan parte hartzeko behar dituzten helburuak, estrategiak eta mekanismoak.

Era berean, Euskadiko Toki Erakundeei buruzko apirilaren 7ko 2/2016 Legearen IV. Kapitulua arautzen ditu euskal toki-erakundeen gobernu- eta administrazio-eginkizunetatik eratorritako arauak, plangintza-tresnak eta erabakiak hartzeko prozesuetan herritarren parte-hartzea bermatzeko baldintzak. Halaber, kapitulu honen xedea da, herritarrek parte hartzeko eskubidea bermatzea. Herritar orok du politika publikoetan parte hartzeko eskubidea. Horretarako, erakundeek eskubide hori bermatuko eta horretarako neurriak hartuko dituzte.

Bestalde, martxoaren 24ko 46/2020 Dekretuak, lurralde-antolamenduko planak eta hirigintza-antolamenduko tresnak onartzeko prozedurak arautzen dituenak, 3. artikuluko 1. eta 2. ataletan, lurralde- eta hirigintza-plangintzaren izapidetzean herritarrek parte hartzeari buruz, honako hau adierazten du:

1. Egiturazko lurralde- edo hirigintza-antolamenduko edozein figura formulatzen, berrikusten edo aldatzen hasteko akordioarekin edo ebazpenarekin batera, parte hartzeko programa ere aurkeztu beharko da, herritarren eta elkarteek parte hartzeko eskubidea ahalbidetzeko behar diren helburuak, estrategiak eta mekanismoak ezarriko dituenak.
2. Herritarrek parte hartzeko programa hori Euskal Herriko Agintaritzaren Aldizkarian edo dagokion lurralde historikoko aldizkarian argitaratuko da, administrazio publiko sustatzailearen arabera; informazioaren teknologia berrien bidez hedatuko da, eta, gutxienez, parte hartzeko mekanismo hauek izango ditu:

- a. Parte hartzeko gida. Bertan, herritarrek parte hartzeko prozesuaren jarraibideak eta edukiak deskribatuko dira, baita horren xehetasunak ere. Gida horretan, gainera, parte hartzeko prozesuaren abiapuntutzat erabiliko diren edukien laburpena jasoko da.
- b. Jendaurreko saio irekiak, ekimenaren edukia eta espedienteak izapidetzean aurkeztu diren aukerak azaltzeko.
- c. Zabaltzeko materiala, legez eskatzen diren agiriekin batera prestatu beharko dena, hura zabaltzeko eta ulertzeko.

Horrela egin du Zallako Udalak. Jarraian, laburbilduta, orain arte egindako partaidetza-prozesua zehazten da.

PARTE-HARTZE PUBLIKOA HIRIGINTZA-INFORMAZIOA IDAZTEKO ETA AURRERAPEN-DOKUMENTUA EGITEKO FASEAN.

Hirigintza Antolamenduaren Plan Orokorraren Aurrerapena honen idatzi aurreko Hirigintza Informazioko lanak idazteko aurreko fasean, galdera-sortak (herritarren hausnarketak kokatzeko oinarritzko datuak biltzen dituen Aurretiazko Txostena argitaratu ondoren prestatu zirenak) eta aurrez aurreko partaidetza-tailerrak aztertu dira, baita etengabe irekita egon den <https://zallaplanorokorra.eus/> web-atariko postontzia ere.

Onlineko ekarpenak, funtsean, propietateei edo kasuistika zehatzei buruzko kontsultak izan dira.

1. GALDETEGIEIEN AZTERKETA.

Galdetegiari dagokionez (30 ekarpen), zenbait adostasun eta desadostasun antzeman ziren:

EKIPAMENDU PUBLIKOAK:

Ez da adostasunik eman ekipamenduen zenbatekoa egokitzeari buruz (% 51 bai / % 48 ez). Ados gaude Zallan ez daudela modu ekitatiboan banatuta (% 59 ez), hau logikoa da, eremu sakabanatuak dituen nukleo anitzeko udalerria baita.

Gabeziak, batez ere, osasungintzan, aisia eta kulturen daude; eta pertzepzioen oso atzetik, adinekoentzako arretan, hezkuntzan eta haurtzaindegietan. Kirol-instalazio gehiago behar direla azpimarratzen da.

EKIPAMENDU PRIBATUAK:

Ez dira nahikoak (% 57) eta bereziki gaizki banatuta daude udalerrian (% 68). Ez dira nabarmentzen ekonomikoki eskuraezinak direlako (% 56). Gabeziak ekipamendu publikoen mota beretan hautematen dira: osasuna, aisia-kultura, adinekoentzako arreta eta hezkuntza. Kirol-espazio gehiago behar direla azpimarratu da berriz ere.

ESPAZIO PUBLIKOAK:

Gehienak egokiak dira (% 63), eta % 55ak uste du zuhaitzia nahikoa dela. Ez dira axolagabetzat hartzen (% 60), eta ez da beharrezkotzat jotzen gehiago monumentalizatzea (% 73). Aisialdirako espazio gogokoenak hauek dira: mendia, bidegorria eta oinezkoentzako

pasealekuak, Bolumburu, Zelai parkea eta Herriko Plaza. Espazio gehienak segurutzat jotzen dira (% 66).

INGURUNE NATURALA:

Ez dago guztien adostasuna, baina % 52ak uste du ingurune naturala egoera egokian ez dagoela. Mantentze-lanik, jarduera berririk eta gozamina sustatzen duen irisgarritasunik ez dagoelako. Naturaguneak asko erabiltzen dira (% 92ak erabiltzen du), batez ere aisialdirako eta kirolerako leku gisa. Eskola-irteerak ere ematen dira, eta zabalgarritzat jotzen dira ingurumen-hezkuntza gehiago ezagutzeko. Ez dago adostasunik ingurune naturalaren erabilera murriztaileagoa izan behar den ala ez erabakitzeko.

MUGIKORTASUNA:

Eguneroko joan-etorri nagusiak lanera eta aisialdira egiten dira. Galdetegian ez dira pertsona zaintzailerik jasotzen. Biztanleriaren % 34ak joan-etorri luzeak egiten ditu. Gehienek (% 90) ibilgailu motorizatu pribatua dute. Udalerrriaren zati batzuetan lotura zuzena dagoela uste da (% 65). Egungo bideek hainbat mugikortasun mota desberdinen arteko bizikidetza ez dutela ahalbidetzen pentsatzen da (% 68), eta beharrezkotzat jotzen da bide eskusiboak izatea.

Oinezkoen Mugikortasuna:

Udalerriko kaleetan hutsuneak daude mugikortasun urriko pertsonentzat (% 58). Ez da ikusten (% 54) oinezkoak beste ibilgailu batzuekin (bizikletak, patineteak...) lehiatzen direnik oinezkoen eremuetan. Zallako herriguneen artean oinezkoen mugikortasuna posible dela uste da (% 90).

Garraio publikoa: % 68ak ez du erabiltzen egokitzat jotzen ez dutelako (% 72), batez ere ordutegi-arrazoiengatik. Flotan zenbait irisgarritasun- eta egokitzapen-gabeziak daudela aipatu dira. Lineei dagokienez, udalerrriak konexio egokia duela uste da (% 52), eta garraibide berriak txertatu behar direla ere (% 72).

Mugikortasun Motorizatua:

% 51ak alokairuko aparkaleku pribatua du. % 57ak kalean aparkatzen du. Egunerokoan ez da aparkaleku arauturik erabiltzen (% 92).

Bizilekuan eta lan-eremuan aparkatzeko denbora 2 eta 5 minutu artekoa da. Ez dago urtarokotasun-arazorik aparkatzeko, ez daude goi-denboraldi nabarmenik. % 53ak ibilgailu pribatu motorizatua behartuta erabiltzen duela uste du, batez ere denbora aurrezteagatik. % 54ak bere erabilera murriztu nahi du.

ETXEBIZITZA:

Familia-guneen % 73ak ez du etxebizitza bat baino gehiago. Ondorioz, eta egia esan, ehuneko handi batek beste etxebizitza bat erabilgarri badu. % 65ak egungo bizitegi-parkea nahikoa eta egokia dela uste du, eta % 34k, berriz, handitu egin behar dela dio. Ez dago erosteko edo alokatzeko etxebizitza egokirik. Saltzeko etxebizitzaren prezioak oso altuak dira (% 61). Oro har, ez dago etxebizitzaz aldatzeko asmorik (% 73).

Hobekuntza gisa aipatzen den gai nagusia aparkalekua eta irisgarritasuna da. Ez da ikusten zerbitzu-arazorik. Tipologia gogokoena familia bakarrekoa (% 66) eta hiri-espazioan

integratutakoa (% 66) da. Ez dago udalerriko eremuz aldatzeko asmorik (% 87). Ez da turismoaren eragin negatiborik ikusten etxebizitzaren merkatuan (% 81).

JARDUERA EKONOMIKOAK:

Ez da arazorik ikusten jarduera ekonomikoko higiezinetan (% 82), eta ez dute gatazkarik sortzen haien kokapenagatik (% 82). Jarduera ekonomikoetarako lurzorua nahikotzat jotzen da (% 75). Merkataritza-lokalak nahikoak eta eskaintza egokia dira, baina positibotzat jotzen da sektore ekonomikoak eta jarduera-motak dibertsifikatzea. Egokientzat jotzen diren sektoreak honako hauek dira: teknologia, ostatua eta logistika. Hirugarren adinekoen zaintzak eta batxilergo publiko bat aipatzen dira.

2. EGINDAKO TAILERRAK.

Tailerrak 2022ko urrian antolatu ziren, eta ardatzen arabera, galdera hau izan zuten abiapuntu: “Nola lor dezakegu etorkizun bizigarriagoa pertsona guztientzat?”. Bi saiotan antolatu ziren:

- 1. saioa: mugikortasuna eta azpiegiturak, espazio publikoa eta ekipamenduak, paisaia eta landaeremuak.
- 2. saioa: etxebizitza, jarduera ekonomikoa eta hirigintza-garapenak.

Elkarriketa-mahaien metodologia bat aukeratu zen AMIA bat egiteko, hainbat eztabaida-ardatzetan oinarrituta, eta horien gainean genero-ikusepegiak aplikatu dira zeharka.

Guztira, 14 pertsonak hartu dute parte bi saioetan.

Generoari dagokionez, gizonen parte-hartzea emakumeena baino handiagoa izan da: % 78,8koa % 21,4koaren aurka, hurrenez hurren. Adin-tartearen inguruko ordezkariak dagokionez, parte-hartzaileen % 35,7 46-60 urte bitartekoak dira, eta 61-75 urte bitarteko biztanleria-tartean proportzio berean parte hartu dute, % 35,7ko parte-hartzearekin. Ondoren, 31-46 bitarteko adina duten pertsonak daude, % 28,6ko parte-hartzearekin. >18 eta 18-30 adin-tarteetako partehartze maila nulua izan da.

Hona hemen Tailerren ondorioak:

MUGIKORTASUNA ETA AZPIEGITURAK:

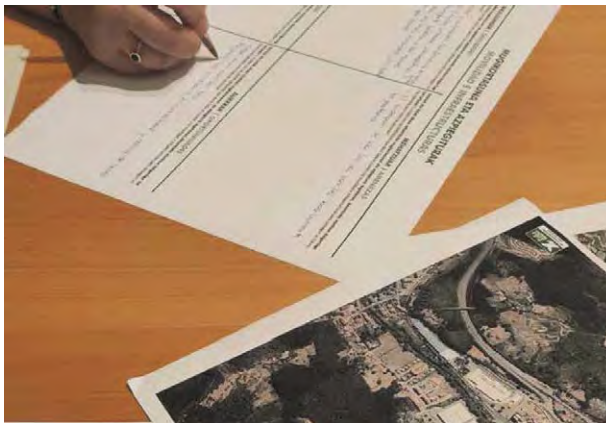
Mugikortasuna da gure herri, hiri eta lurraldeen oinarria. Zallaren kasuan, trenak konexio lanak egiten ditu, eta, aldi berean, udalerriak aurkitzen duen oztopo handienetako bat da. Zallak hesi hori kentzeko premia argia duela aipatzen da. Trena lurperatzea aukera garrantzitsua izango litzatekeela Zallarentzat azpimarratzen da, trenbidearen bi aldeak lotzeko eta udalerraren kohesio soziala hobetzeko. Irtenbide orokor bat behar dela adierazten da.

Garraio publikoari dagokionez, tren-zerbitzua eta autobus-zerbitzua ez direla nahikoak, maiztasun gutxi dutela, eta gaueko garraio publikoko zerbitzurik ez dagoela adierazten da.

Tren-zerbitzua kalitate txarrekoa dela azpimarratzen da, bai ibilbideen iraupenagatik, bai zerbitzuaren kalitateagatik (matxurak, atzerapenak, maiztasun baxuak...). Trenak ez duela izan beharko lukeen konektore funtzioa betetzen Esaten da. Tren geltokien kokapenari dagokionez, positiboki baloratzen dira. Tren-zerbitzuarekin jarraituz, ideia nagusia trenak herria zatitzen duela da. Ideia horrekin batera, trenbide-pasaguneak puntu kritikotzat jotzen dira, eta horietako batzuek, Ibarakoak kasu, gutxieneko segurtasun-bermeak betetzen ez dituztela adierazten

da. Gaur egun Arangurenen trenbide-pasaguneak kentzeko plan bat mahai gainean dagoela aipatzen da, baina proposamenak trenbidearen bi aldeen arteko lotura ahalbidetuko ez duen horma bat eraikitzea jasotzen duela adierazten da. Beraz, proposamenak Aranguren bitan banatzen jarraituko duela uste da. Plan horrek Arangurenen lurpeko oinezkoentzako pasabide bat ere aurreikusten duela aipatu da, eta hori puntu kritikoa izan daitekeela genero-ikuspegitik, sor dezakeen segurtasun-gabeziaren sentsazioari dagokionez.

Autobus-zerbitzuari dagokionez, Zalla eskualdeko gune gisa bultzatu beharko litzatekeela adierazi da, Karrantzarekin eta Bilborekin lotura eskainiz. Termibus intermodal txiki bat sortzeko ideia sortu zen, Zalla eskualdeko erreferente izan zedin. Dauden geralekuei dagokionez, Eroskiren eremuan geltoki berri bat sortzea interesgarria litzatekeela esan da. Zalla-Bus bat martxan jartzeko ideia sortu zen, zentrotik urrunen dauden guneetara ibilbide desberdinekin zerbitzu emateko eta urrunen dauden zerbitzu publikoak konektatzen laguntzeko, hala nola haurtzaindegia, kiroldegia, anbulatorioa, merkatua, Otxaran auzoa, Herrera ingurua, Venta al Sol ingurua...



Oinezkoen mugikortasunari dagokionez, ideia nagusia osorik ez dagoela da, eta loturarik gabeko puntu asko dituela. Herritarrek kezkatzen dituen gaietako bat udalerriko zonaldeen arteko oinezkoen lotura falta da, batez ere Mimetiz eta Arangurengo herrigune nagusien artekoa. Mimetizko zentroaren eta kiroldegia dagoen kirol-eremuaren arteko lotura falta ere aipatzen da.

Oinezkoentzako guneei dagokionez, udaletxearen eremua oinezkoentzat jartzea positibotzat jotzen da. Hala eta guztiz ere, aldaketa hori beste eremu batzuetan, hala nola Artabeko bidegurutzean, zirkulazio-pilaketa arazotsua eta ez segurua eragin duela adierazi da. Irisgarritasunari dagokionez, zenbait kaleren irisgarritasun- eta mantentze-falta aipatu da, besteak beste, Hermanos Maristas kalearena. Ideia orokor gisa, oinezkoen mugikortasunari dagokionez, oinezkoentzako gune gehiago sortzea esaten da, herritar guztientzako ibilbide seguruak, lotuak eta irisgarriak sortzeaz gain, pasabide zabalekin eta oztoporik gabe.

Bidegorriei dagokionez, egun daudenak positiboki baloratu dira, baina puntu batzuetan lotura falta dagoela adierazi da, adibidez, Mimetiz eta Aranguren arteko tartean. Atzeko bidegorriak mantentze-lanak behar dituela aipatu da. Bidegorria Balmasedarekin lotzeko eta bidegorri gehiago sortzeko beharraz ere hitz egiten da. Oinezkoen eta bizikletaren arteko elkarbizitzari dagokionez, Bidegorria oinezkoentzako bide gisa erabiltzen dela adierazten da, eta gatazkak sortzen direla bizikletaz eta oinez doazen pertsonen artean. Bizikletaren erabilerari dagokionez, txirrindularien eta autoen arteko elkarbizitza identifikatzen diren beste arazoetako bat da, batez ere bazterbide segururik ez dagoelako. Bizikleta publikoaren sistema ezartzeko ideia ematen da.

Ibilgailu motorizatu pribatua erabiltzeari dagokionez, Zallako kokapena eta autobia kontuan hartuta, kanpoko konexioa ibilgailu pribatu batekin erraza dela adierazten da. Sopuertara doan eskualdeak udalerrira baldintzatzen duela adierazten da eta, beraz, autobiatik (La Herraduratik La Piedra gaztelura) beste konexio bat egitea proposatzen da, herriko erdigunetik ibilgailurik igaro ez dadin. Barneko sareari dagokionez, hirigunean, kiroldegi-eremuan eta ikastetxeetako irteeretan aparkalekurik ez dagoela adierazi da. Ideia horrekin lotuta, aparkalekurik ez dagoenez, Lanzagorta kalea gaizki erabiltzen da, autoak bigarren ilaran aparkatuta baitaude...

Idea hau jasotzen da: kalitatezko mugikortasun-sare bat egon behar da udalerrian konexio ona egon dadin, eta oinezkoen eskala lehenetsiz. Barne-konektibitatea eta kanpo-konexioa Aurrerapenari begira landu beharreko bi gai direla ondorioztatu da. Udalerriaren barruan, funtsezkoa da ekipamendu eta zerbitzu guztiek sarbide erraza izatea, bai eta auzo guztiek ere, nahiz eta oso periferikoak edo isolatuak izan arren. Berariaz aipatzen da Mimetiz eta Aranguren arteko lotura sendotzeko eta trenak banatzen dituen eremuen kohesioa bilatzeko beharra.

ESPAZIO PUBLIKOA ETA EKIPIAMENDUAK.

Zerbitzuei dagokienez, herritarrek zer hobetu asko ikusten dute espazio publikoari, berdeguneei eta ekipamenduei dagokienez. Badirudi oraingoak nahikoak ez direla edo mantentze-lanak behar dituztela. Ekipamenduei dagokienez, bi gai argi daude: lehenik, zuzkidura-eraikin batzuk berritzea eta handitzea, eta, bigarrenik, zerbitzu berriak sortzea.

Gaur egungo kirol-ekipamendua zaharkitua dago eta urria da, beraz, hau handitzea proposatzen da. Kirol-aukera gehiago sortzeko aukera ematen duten kirol-espazio gehiago eskatzen dira.

Osasun-ekipamenduei dagokienez, anbulatorioa txiki geratu dela adierazi da, eta kanpoko espazio estali baten beharra aipatu da. Bestalde, eremu horretan eskualdeko ospitale berri bat egingo dela aipatu da, eskualdeari zerbitzua emango diona. Zerbitzu hori ezartzea positibotzat jotzen da, eta, gainera, espazio publiko berri bat sortzeko eta El Carmen auzoko eremua berritzeko aukera gisa ikusten da.

Hezkuntza-ekipamenduei dagokienez, institutu berri bat eraikitzeko proposamen bat dagoela aipatu da. Hala ere, jarduketaren bideragarritasunari buruzko zalantzak sortu dira, uholde-arriskuko eremu batean garatzea aurreikusten baitzen. Ikastetxeei dagokienez, eskola-inguruneak oso seguruak ez direla adierazten da, trafiko motorizatua dela eta.

Gaur egungo kultur ekipamenduak positiboki baloratzen dira, baina horietako batzuk optimizatu eta balioetsi daitezkeela aipatu da. Hala nola: Antzokia, Udaletxe zaharra, Arangurengo kultur etxea eta Arangurengo hiltegi zaharra.

Honako ekipamendu edo zerbitzuen falta sumatzen da: haur eta nerabeentzako jarduerak sortzeko aukera emango duten espazio gehiago (lokalak); musika-eskola bat; eguneko zentro bat eta adineko jendearentzako jarduerak. Era berean, hutsik dauden lonjak zerbitzu berriak hartzeko potentziala duten espaziotzat hartzen dira, eta gaur egun gutxiegi erabiltzen diren etxabeei irteera emateko konponbide bat izan daiteke.

Ekipamendu-sare bat sortzea funtsezkoa da hiri-eredu irisgarri baterako; beraz, dauden ekipamenduak konektatzeko beharra agertzen da. Mugikortasunaren atalean ideia hori planteatzen zen ere.

Sarea, hiri-bilbea eta kaleak espazio publikoa osatzen dutenak dira. Espazio publikoa oinezkoentzat da, pertsonentzat, eta edonorentzat atsegina eta irisgarria izan behar da.

Gainera, sarerako eta pasabiderako balioa izan behar du, baina elkartzeko eta egoteko ere bai. Hausnarketa horri lotuta, Udal Plaza ez da elkartzera gonbidatzen duen espazioa, eta indarberritu egin beharko litzateke. Beraz, beste izaera bat izan beharko lukeela planteatzen da, azaldu den bezala funtzionatu ahal izateko. Horretarako estrategia batzuk proposatzen dira, hala nola: plaza aparkalekura zabaltzea, zerbitzuak jartzea...

Berdeguneei dagokienez, herritarren iritziz, Artebizkarreko egungo parkeak, Udaletxeko lorategiak eta “Los Tilos” Plazatxoa atseginak dira. Artebizkarra haur-parkeak erabilera handia duela adierazi da, ostalaritza-lokaletatik gertu baitago. “Los Tilos” Plazatxoa adineko jendeak erabiltzen du.

PAISAIA ETA LANDA-EREMUAK.

Zalla lurzoru urbanizaezin gisa katalogatutako azalera handiko udalerrria da, eta natura berehalakoa da, natura-ondare handia baitu. Landa-eremuaren garapenari dagokionez, gune askok landa-funtsa galdu dutela adierazi da, eta gutxi dira lehen sektorean lan egiten dutenak.

La Brena eta Bolumburu eremuak indargune gisa balioesten dira paisaiari eta naturari dagokienez. Bolumburuko aisialdi-eremuari dagokionez, zonaldea masifikatuta dagoela, zikinkeria-arazoa dagoela eta sartzeko eta aparkatzeko arazoak daudela aipatu da. La Brenako eremuari dagokionez, aukera gune bat dela adierazi da, La Brenako eraikina mendiko aterpe bihurtzeko aukera aurkeztu baita.



Era positiboan baloratzen den beste baliabide natural bat Kadagua ibaia da. Azken hau hobeto aprobetxatzeko, ibaiaren eta haren erriberak mantentzea, zaintzea eta garbitzea funtsezkoa dela adierazten baita. Aipatu da interesgarria izango litzatekeela ibilgu berean aisialdirako espazioak eta bainurako guneak sortzea.

Esaten denez, ibaiaren ondoko baratzeen eremua aukera askoko gunea da, eta gaur egun askok paseatzeko erabiltzen dute. Eremuak gaur egun dituen gabeziak identifikatzen dira (bide estuak, irisgarritasun arazoak, iturri eta bankuen falta...).

Potentzia handiko eremua dela esan dute, paisaia- eta kultura-balioa duelako, eta aisialdirako eremu berri bihur daitekeelako. Baratzeen gaia azpimarratzen da, nekazaritzako lanabesetarako eraikinak eraikitzea ahalbidetzeaz hitz egiten da, baina modu ordenatuan. Izan ere, gaur egun txabolen estetikak (txatarra, uralita...) eta antolatu gabeko garapenak ez lukete landa-paisaiari balioa ematen lagunduko. Gai horri lotuta, hiri-baratzeen gaia jarri da mahai gainean, sustatu beharreko proiektu interesgarri gisa. Landa-auzoetarako sarbideari dagokionez, bideak eta hauek lotzen dituzten beste bideak hobetu behar direla adierazi da, horietan oinezkoen segurtasuna hobetuz. Adibidez, Sollanora, La Herrerara eta Arangurenara joateko bideek espaloirik ez dutela eta ez direla seguruak adierazten da, baita Gabeo eta Arzabe arteko bideak ere. Aretxaga auzoarekin loturarik ez dagoela ere jakinarazi dute. Segurtasunaren gaiaz gain, bigarren mailako eta auzoetako bideak ez direla behar bezala mantentzen (zikinkeria, lokatza, adarrak...) esan da. Ingurune naturalean dauden oinezkoen ibilbideei dagokienez, modu positiboan baloratzen dira, naturaz eta mendiaz gozatzeko aukera ematen duten ibilbideen eskaintza handia dagoela adierazten da. Hala ere, bideen baimenik gabeko erabilera eta itxiera kontrolatu behar dela adierazten da, bide publikoak pribatizatzeko aukerarik eman gabe.

Hiri-paisaia paisaia da ere, eta horregatik arreta behar du. Zallak dituen trenbide-pasaguneen kopurua ahultasun gisa jasotzen da, eta horrek eragin nabarmena du udalerrriaren paisaiaosaeran. Hiriguneetatik hurbilago dauden eta sarbide hobearen duten espazio/parke berriak sortzeko beharra adierazi da.

ETXEBIZITZA.

Zallan eta gainerako udalerrri eta hirietan etxebizitzaren gaia ez da berria, baina egungo erronketako bat bada. Ez dago zenbakietan sartu beharrik, etxebizitzaren egungo diagnostikoa agerikoa baita: etxebizitza-parkea zaharra da, irisgarritasun-falta nabarmena da, hirikonfigurazioa ez da orekatua, etxe hutsen kopurua altua da eta etxebizitzaren prezioa oso altua da. Gai horiek guztiek modu batera edo bestera eragiten digute herritar guztiei. Irisgarritasunari buruzko gaiak mugikortasun urriko pertsonen, adinekoei, gurditxoa duten pertsonen eta abarri buruzkoak dira. Aldiz, etxebizitzaren prezioak eta merkatuak, arazo kolektiboa izan arren, eragin zuzenagoa du gazteengan. Egoera horren aurrean, Zallako herritarrek honako hau adierazi dute:

Lehenik eta behin, gazteek zailtasunak dituztela etxebizitza eskuratzeko adierazten da, bai erosteko, bai alokatzeko. Alokairuaren batez besteko prezioa 500-600 euro ingurukoa da, eta gazteen botere ekonomikoa kontuan hartuta prezio handia da. Gazteek emantzipatzeko etxebizitza-eredu berririk ez dutela aipatzen da.

Bizitegi-berroneratzeari buruz hitz egiten da, eta, horrela, irisgarritasun unibertsalaren gaiari heltzen zaio. Zallan, etxebizitza askok ez dute igogailurik, eta, horren ondorioz, adineko biztanleriaren zati handi batek etxetik irteteko muga handiak ditu. Arazo garrantzitsua da honako eremu hauetan: El Carmen, San Miguel, Lanzagorta... Adinekoen gaiari lotuta, tutoretzapeko apartamentuen edo adinekoentzako zuzkidura-etxebizitzaren beharraz hitz egiten da, irisgarritasun unibertsalaz gozatu ahal izateko eta espazioa jende gehiagorekin partekatu ahal izateko. Modu horretan bakardadearen gaiari ere erantzuna emanez.

Zallan etxebizitza berririk ez dagoela adierazi da, etxebizitza gehienak zaharrak direla eta eraberritzeko beharra dutela. Gainera, azken eraikuntzak duela 15 urtekoak direla adierazi da, beraz eskuragarriak diren etxebizitza berriak falta dira. Zallan etxebizitza-parke publikorik ez dagoela aipatzen da, eta alokairu sozialeko etxebizitzaren parke publiko bat sortzea funtsezkoa dela aipamarratzen da, bai eta arrazoizko alokairuak kolektibo kalteberenentzat ere.

Azkenik, Zalla herriaren baldintzak eta mugak aipatu eta kontuan hartu behar dira bizitegi-erabilerako hirigintza-garapen berriak sortzeko orduan: ibaia eta haren uholde-arrisku eremuak, eta trenbidea. Mendi-mazela garatzea proposatzen da, eremu lauenak alde batera utzita. Izan ere, kasu honetan, eremu horiek urak har ditzake, ibaitik gertu daudelako.

JARDUERA EKONOMIKOA.

Zallak, gunearen erdigunea denez, industria-gune indartsua eta zerbitzu-sare ona ditu. Autobiarekiko lotura abantaila eta aukera gisa ikusten da zerbitzu berriak sortzeko orduan.



Zallako industria-garapenari dagokionez, enpresen behar zehatzei erantzun dieten industria-eremuak planifikatu behar direla adierazi da. Egungo eredu poligonoek ez dute balio, hutsik dagoen industria-lurzorua behar baita negozio berriak egiteko, baina tipologia zehatzik gabe. Gaur egun enpresek behar desberdinak dituztela adierazten da (bulegoak, logistika-zentroak...), eta plangintzak alderdi hori kontuan hartu behar du.

Industriari dagokionez, herritarren kezka nagusietako bat erabiltzen ez diren lurzoru industrialak berreskuratzea da, udalerrian aztarna industrial handia baitago: Los Plomos

(La Herrera), Glefaran... Batzuek industria-lurzoru gisa balio dezakete, baina beste batzuek birmoldaketa bat behar dute, hau da, erabilera-aldaketa bat. Adibidez, Los Plomos inguruan naturaren ikasgela bat egitea planteatzen da. Positibotzat jotzen da erabiltzen ez diren eraikin batzuk ekipamendu publiko bihurtu izana, adibidez, Arangurengo La Guata eraikina.

Zallan basogintza jarduera indartsuenetako bat izan zela duela hamarkada batzuk aipatu da. Era berean, garatzeko lur onak daudela gaineratu da, baina gaur egun ez da planteatzen garatu beharreko jarduera ekonomiko bat bezala, paper-fabrika ixtean sektore horrekin amaitu baitzen. Sektorea bultza zezakeen biomasa-proiektu bat egon zela esaten da, baina ez zen aurrera atera. Azken 30 urteetan funtzionatu duten enpresa bakarrak elikaduraren, zerbitzuen eta garraioaren sektoreari lotutakoak direla adierazi da, eta zerbitzuen sektorea udalerrriaren motor ekonomikoa dela. Udalerriko merkataritza-jarduera indartsua eta kohesionatua da, eta premia biziko produktuak udalerrian erosten dira. Dena den, Bilbotik gertu dagoenez, saltoki txikiak mehatxupean daude, batetik, merkataritza-gune handiengatik (gaur egun aisialdirako gune gisa erabiltzen baitira); eta, bestetik, online erosketengatik eta enpresa banatzaile handiengatik. Aipatzen den beste arazo bat eskualdearen garapenari buruzko kontzientziario eskasa da. Ostalaritzarena hobekien funtzionatzen duen jarduera dela adierazi da. Bestalde, merkataritzalokal asko hutsik daudela gaineratu da, batetik, horien tipologiagatik (garaje gisa aurreikusitako 20 m²-ko lokalak) eta, bestetik, alokairuen prezioagatik.

HIRIGINTZA GARAPENAK

Kokapen geografiko ona eta Bilborekiko hurbiltasuna, baita biztanleria gaztearen hazkundera ere, indargunetzat hartzen dira hirigintza-garapenak egiteko orduan. Hala ere, kontuan hartu behar dira orografia, trenbidea eta urak har ditzakeen eremuak, horiek baitira planteatzen diren garapenak baldintzatuko dituzten faktore nagusiak.

Erabileren araberako hirigintza-garapen posibleak aztertuz gero, kirol-zuzkidurei dagokienez premia argia dagoela ikusiko dugu. Espazio publikoaren eta ekipamenduen eremuan aipatu den bezala.

Industrialdeak eta jarduera ekonomikoko eremuak indartu, sendotu eta bete egin behar dira eremu berriak sortu aurretik. Aurrerapenari begira landu beharreko gaietako bat industrialurzoruen deskontaminazioa da, eremu horiek biziberritzeko eta erabilera berriak garatzeko. Bizitegi-garapenak etxebizitza- eta hiri-eredua birpentsatzeko aukera gisa ikusten dira: etxebizitza irisgarriak, alokairu sozialekoak, adinekoentzako etxebizitza komunitarioak...

Hirigintza-garapen guztietan, konektibitatea, mugikortasuna eta irisgarritasuna funtsezko faktoreak izan behar dira. Hirigintza-garapen berri orok oinezkoentzako zein bizikletentzako konexioa eta garraio publikorako sarbidea izan beharko ditu. Horretaz gain, erabileren mistotasuna interesgarritzat jotzen da.



BAKES PAITEGIA
ENFIZIATTA

BAKES PAITEGIA
ENFIZIATTA

BAKE EPAITEGIA
JUZGADO DE PAZ

BAKES PAITEGIA
ENFIZIATTA

> Gazte Zentroa

Zalla



**Hiri Antolamenduko
Plan Orokorra**

KREDITUAK

IDAZKETA-TALDE TEKNIKO:

Zallako Udalak aginduta, lan hau **Zalla Garatuz** aldi baterako **empresa-elkarteak** egin du, idazketa-talde honen ardurapean:

ZUZENDARIAK:

MANUEL Ángel GONZÁLEZ FUSTEGUERAS

Arkitektoa eta Hirigilea.

SEBASTIÁN OLMEDO Pérez

Lurralde Antolamenduaren Zuzenbide espezializatuan lizentziaduna, Hirigintza Zuzenbidea, Administrazio Zuzenbidea eta Ingurumena

JON ANDER AZPIAZU JUARISTI

Arkitektoa.

UNAI GÓMEZ ARRIARAN

Arkitektoa.

KOORDINATZAILEAK:

REYES PATA VILA

Arkitektoa. Lurraldearen Antolamenduan eta GIS Teknologian aditua.

MARTZEL ARRIAGA IRAZABAL

Arkitekto Hirigilea.

GIZARTE ZIENTZIETAN ADITUA. HERRITARREN PARTE-HARTZEA. GENEROA:

MIGUEL GONZÁLEZ MÁRQUEZ

Hiri Antropologian doktorea eta Historian lizentziaduna.

INGURUMEN-TEKNIKARIA:

DAMIÁN MACÍAS RODRÍGUEZ

Geografian lizentziaduna. Sevillako Unibertsitateko doktorea.

AZPIEGITURAK, HIRI-ZERBITZUAK ETA MUGIKORTASUNA:

INDALECIO DE LA LASTRA VALDOR

Bide, ubide eta portuetako ingeniaria.

TALDE TEKNIKOA:

JUAN CARLOS PUERTO ANDARES

Higiezinaren aktiboen arkitekto analista. Katastroaren kudeaketan, balorazioetan eta SIG teknologian aditua.

JUAN ANTONIO LOBATO BECERRA

Arkitektoa eta soziologoa. Hirigintza-zuzenbidean aditua.

MARÍA DE LA LUZ FRÍAS PIÑERO

Arkitektoa. Hiri ingurunea. Informazio geografikoko sistemak.

ANDREA GOIKOETXEA GALÁN

Arkitektoa.

GARAZI ROBREDO MANERO

Arkitektoa.

VICTORIA RUIZ POMAR

Ekonomialaria

OSCAR MEDINA MÁRQUEZ

Geografoa.

JUAN MANUEL BENÍTEZ DOMÍNGUEZ

Geografoa.

FRANCISCO JAVIER PEDRO JIMÉNEZ

Eraikuntzako eta delineazioko goi mailako teknikaria.

CRISTÓBAL MUÑOZ GARCÍA

Eraikuntzako goi mailako teknikaria.

EDIZIOA ETA DISEINUA.

JUAN DE DIOS OLMEDO PÉREZ

Infografiako eta diseinu grafikoko teknikaria.

PEDRO PABLO MILLÁN NARANJO

Diseinu Grafikoan graduatua.

TALDE KOLABORATZAILEAK

HIRITIK-AT

Herritarren parte-hartzea. Generoa.

BIOK COMUNICACIÓN

Komunikazioa

ANARTZ ORMAZA UGALDE

Euskara aholkularia